



**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“31” *сентября* 2024 г. № *789*

п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении
земельного участка в аренду
без проведения торгов

В соответствии с п. 15 п. 2 ст. 39.6., ст. 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022г. за №1606, рассмотревшие заявления гражданина «О предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов», администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении в аренду гражданину без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).

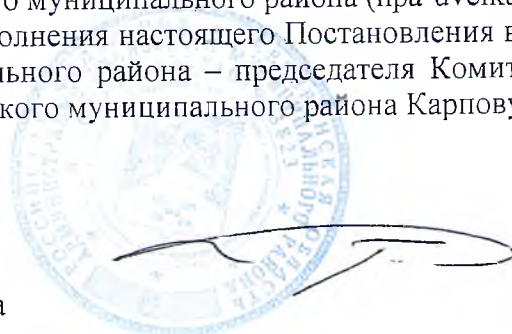
2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Габеева О.А.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет не позднее 03.06.2024г.

3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района не позднее 03.06.2024г.

4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале информации Увельского муниципального района (pra-uvelka.ru) не позднее 03.06.2024г.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение 1
к постановлению администрации
Увельского муниципального района
№ 789 от « 31 » ноя 2024г.

**Извещение
о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного
участка для индивидуального жилищного строительства в границах населенного
пункта**

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Кадастровый номер 74:21:0301001:198

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Увельский, ул. Звездная, д. 35

Площадь 1222 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): на часть земельного участка 47 кв.м. установлены ограничения в соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков».

Срок аренды 20 лет.

Лот 2

Кадастровый номер 74:21:0501016:36

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Красносельское, ул. Лазурная, д. 5

Площадь 1044 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

Лот 3

Кадастровый номер 74:21:0501016:28

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, улица Газовиков, земельный участок 43

Площадь 1180 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

Лот 4

Кадастровый номер 74:21:0501016:25

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Красносельское, ул. Лазурная, д. 2

Площадь 1005 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Ограничения (обременения): на часть земельного участка 15 кв.м. установлены ограничения в соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об

утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков»
Срок аренды 20 лет.

Лот 5

Кадастровый номер 74:21:1001003:33

Местоположение: Челябинская область, р-н. Увельский, с. Хомутинино, ул. Садовая
Площадь 952 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): на часть земельного участка 163 кв.м. установлены ограничения в соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков»

Срок аренды 20 лет.

Лот 6

Кадастровый номер 74:21:0210006:67

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Дуванкуль, ул. Татьяны Рапота, д. 10

Площадь 1200 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

Лот 7

Кадастровый номер 74:21:0210006:68

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Дуванкуль, ул. Татьяны Рапота, д. 11

Площадь 1200 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

Лот 8

Кадастровый номер 74:21:0210003:43

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Дуванкуль, ул. Сергея Быкова, д. 1 "Г"

Площадь 1199 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): на часть земельного участка 128 кв.м. установлены ограничения в соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков»

Срок аренды 20 лет.

Лот 9

Кадастровый номер 74:21:0210003:44

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Дуванкуль, ул. Сергея Быкова, д. 1 "Д"

Площадь 1200 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): на часть земельного участка 95 кв.м. установлены ограничения в соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков»

Срок аренды 20 лет.

Лот 10

Кадастровый номер 74:21:1601009:506

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский р-н, с/п Мордвиновское, с. Мордвиновка, ул. Труда, уч. 3/1

Площадь 1302 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу zemkom_uvelka@mail.ru

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя),

выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Начало приема заявлений

Окончание приема заявлений

08 час. 00 мин.

04.06.2024г.

16 час. 00 мин.

03.07.2024г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;
- об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>